

# 租屋問題面面觀

關於租屋 您必須知道的事.....



時間：115年5月4日(一)中午12:10

地點：行政大樓七樓 第二會議室

主講人：崔媽媽基金會



NCCU Student Housing Service Section



# 校外租屋資訊



( 請以校務系統學號及密碼登入查詢 )



# 校外賃居資訊網站



## MENU

宿舍性別友善

關於我們

最新消息

宿舍法規及表單

宿舍申請與床位資訊

宿舍銷記點與申訴

宿舍場地導覽與參訪申請

宿舍生活資訊


新生書院

宿舍外租屋申請與表單

校外賃居資訊網

Home > 住宿輔導組 > 最新消息

民國97年2月為因應學生住宿業務之成長，住宿輔導業務自「生活輔導組」獨立出來，主要業務負責學生住宿相關事宜，以訂定合理宿費，維持宿舍收支平衡，提升宿舍之質與量為目標，致力推廣宿舍多元文化與住宿教育，為學生打造另一個溫暖舒適的家。本組主要業務包括：[學士班宿舍申請](#)、[碩博班宿舍申請](#)、[退離宿程序](#)、[宿舍硬體導覽](#)、[宿舍場地借用](#)等；[校外租賃網](#)提供即時實用的校外租屋資訊；[新生書院](#)則帶領新生為自己多元的未來。

如欲查閱各項詳細業務與法規表單，請按左上角功能按鈕，各項公告與最新消息，請參閱以下列表。

輸入或選擇某些選項

標題過濾

Q過濾

10

標題	發佈日期
<a href="#">校外賃居</a> ❤️ 【校外租屋講座】114學年度校外租屋法律座談會	2026-04-17
<a href="#">徵才</a> ❤️ 學務處住宿組甄選115學年學生宿舍顧問(勞動型兼任助理)(收件至4/30)	2026-04-17
<a href="#">學士班</a> ❤️ 115學年床位抽籤結果及往年候補狀況說明 (內有抽籤結果查詢路徑)	2026-04-16
<a href="#">學士班</a> ❤️ 115學年學士班宿舍中籤學生選填床位方式說明	2026-04-16
<a href="#">暑期營隊</a> ❤️ 114學年度暑期營隊申請學生宿舍作業須知	2026-02-03
<a href="#">碩博班</a> <a href="#">學士班</a> ❤️ 公告教育部「大專校院學生校內住宿補貼方案」本校執行說明	2024-01-22
<a href="#">校外賃居</a> 115學年木柵社會住宅替代宿舍方案申請公告	2026-04-07

由住宿輔導組網頁進入



NCCU Student Housing Service Section





# 校外賃居資訊網站



中心簡介 問題解答 租賃契約書 法律知識 租屋資訊查詢 相關連結

中 EN

# 租

# NCCU 校外賃居網



線上租屋資訊查詢

帳號 @nccu.edu.tw

密碼

記得我

請以政大EMAIL帳號密碼登入



請以校務系統學號及密碼登入查詢

- 選擇標籤 -

顯示數目 10

標題	發佈日期
<b>新聞</b> 內政部「114年下半年租金統計」及視覺化租金查詢平臺	2026-02-02
<b>其他</b> 財團法人法律扶助基金會辦理115年度住宅租賃糾紛處理及諮詢業務	2026-01-19
<b>新聞</b> 歡迎多加利用台北市政府友善屋源專區	2025-09-16
<b>知識</b> 住宅租賃定型化契約應記載及不得記載事項第18點規定修正	2025-04-25
<b>知識</b> 內政部不動產資訊平臺「租金統計資料」及審計部「113年10月份民間租屋網刊登出租物件行情」	2025-04-02
<b>其他</b> Off-campus Accommodation	2024-04-24
<b>知識</b> (宣導)世新租屋支付訂金詐騙	2024-04-16
<b>知識</b> (宣導)有關住宅(房屋)租賃消費者權益維護措施	2022-09-12
<b>知識</b> (宣導)有關住宅(房屋)租賃消費者權益維護措施	2022-05-16
<b>其他</b> 台北市租賃安全及建築物安全相關資訊宣導	2020-03-25



NCCU Student Housing Service Section





# 校外賃居資訊網站

## 校外賃居服務

**租屋資訊搜尋**

月租區間(元)  
 ~

格局

地址

租賃狀態

性別限制

提供照片  
 不限  有照片

政大一街99號2樓之1

編號:113022901

出租資訊		吉屋概況	
租約現況	未出租	格局	3房1廳0衛附廚房
月租金	37,000	樓層坪數	2樓, 20坪
租賃包含	無	對外窗	有
繳費方式	月繳	房東同住	無
性別限制	無	其他設備	床, 桌椅, 冰箱, 廚具, 洗衣機, 冷氣機, 滅火器
房東情報		備註	5人合租37000元/月·每人7400元/月·(教育部校外租屋安全評核項目合格戶)
房東姓名	黃海	<a href="#">回報錯誤資訊</a>	
聯絡電話	0920363085	資料更新日:2024-05-06	





# 校外賃居資訊網站

國立政治大學  
校務資訊系統

學生資訊系統

教師資訊系統

行政資訊系統

行政管理系統

校務資訊系統 → 學生資訊系統

學生常用系統

- 我的課表
- nami
- 成績查詢
- 活動報名

個人使用紀錄

- 簽到退
- 暑期營隊宿舍申請
- 活動報名
- 單位暨人事查詢

近期熱門系統

關閉

## 學術服務

- ★ 優良導師推薦
- ★ 本學年教學優良...
- ★ 本學期教學意見...
- ★ 全校課程查詢
- ★ 導師課選課
- ★ 成績查詢
- ★ 輔系雙主修申請...
- ★ 超減修習學分數...
- ★ 畢業離校檢核
- ★ 研究生申報論文...
- ★ 學士班四年級體...
- ★ 論著目錄維護
- ★ 論著目錄查詢
- ★ 學術研究補助
- ★ 學術成果資料庫
- ★ 當學期在學證明...
- ★ 學士班學生申請...
- ★ 研究倫理審查系統
- ★ 學位考試申請系統

## 財務服務

- ★ 就學貸款申請
- ★ 入帳明細查詢
- ★ 各類所得暨保費...
- ★ 獎助學金查詢
- ★ 學雜(分)費查詢及...
- ★ 弱勢學生助學金...
- ★ 個人獎助學金查詢
- ★ 工讀時數登錄系...
- ★ 出國進修補助
- ★ 我的繳費單

## 資訊服務

- ★ 學生個人基本資...
- ★ 全人系統
- ★ 操行成績暨獎懲...
- ★ 教務處教室借用...
- ★ 教室與場地借用...
- ★ 心諮晤談預約
- ★ 社團/系級幹部
- ★ 團體活動緊急通...
- ★ 遺失物品查詢
- ★ 重要會議查詢
- ★ 學生證補發申請(...
- ★ 表單服務系統
- ★ 弱勢學生擔任兼...
- ★ 學生請假系統
- ★ eduroam 國際無線...
- ★ 校內汽機車停車...
- ★ 戶外設施報修系統
- ★ UCAN職業性向...
- ★ 核心能力與學習...

## 住宿服務

- ★ 學生住宿申請
- ★ 學生住宿申請結...
- ★ 宿舍請修
- ★ 住宿證明書
- ★ 宿舍包裹信件查詢
- ★ 校外租賃查詢

或由校務資訊系統進入學生資訊系統查詢



NCCU Student Housing Service Section





# 「行動政大」 APP

## 校外賃居服務



行動政大  
教育

打開

- 下載行動政大 APP
- 查詢租屋資訊





# 紙本校外賃居租屋資訊



國立政治大學



## 校外租屋資訊(女)

- ※ 提供之租屋資訊僅供參考，詳細請以現場實際為準。
- ※ 相關租屋資訊可至本校住宿組租屋資訊網查詢。
- ※ 歡迎下載「mNCCU·行動政大」APP 查詢相關租屋資訊。



### 貼心小提醒：

- ◆ 本相關房屋資訊由房屋出租人提供，惟本校限於人力、物力、出租訊息有時更新較慢，故有意承租的同學看房前，請務必先與房東確認。
- ◆ 請同學盡量於白天與房東聯繫並避開用餐時間，切勿造成房東的困擾。
- ◆ 同學若已承租或發現資訊內房屋已出租，也請隨時告知住宿組以便修正。
- ◆ 候補床位的同學，請務必事先告知房東且協調妥當，避免發生糾紛。

校外賃居服務

- 定期更新
- 分男/女生版本
- 免費索取



# 租屋資訊手冊

## 校外賃居服務

內容有：

- 校外租屋須知
- 房屋租賃契約  
注意事項
- 法律諮詢單位
- 糾紛個案Q&A
- 看屋檢查表



# 租賃契約書



校外賃居服務



## 住宅租賃契約書 Rental Housing Contract

中華民國 113 年 7 月 8 日內政部台內地字第 11302609334 號函修正  
Amended by the Ministry of the Interior as per the Letter of Tai-Nei-Di-Zi-Nei [1090264511] dated August 26, 2020

政大賃居諮詢專線：(02)2938-7167 (週一至週五09:00-17:00)  
E-mail：63252@nccu.edu.tw

### 住宅租賃契約書範本

中華民國91年1月30日內政部台內地字第0910083141號令公布施行  
(行政院消費者保護委員會第86次委員會議通過)  
中華民國102年6月23日內政部台內地字第1051305388號令公布修正(行政院消費者保護委員會第47次會議通過)  
中華民國109年4月28日內政部台內地字第1090264511號函修正  
中華民國113年7月8日內政部台內地字第11302609334號函修正

#### 契約審閱權

住宅租賃契約(以下簡稱本契約)於民國\_\_年\_\_月\_\_日經承租人攜回審閱\_\_日(契約審閱期間至少三日)。  
出租人簽章：  
承租人簽章：

立契約書人承租人\_\_，出租人\_\_【為所有權人轉租人(應提示經原所有權人同意轉租之證明文件)】茲為住宅租賃事宜，雙方同意本契約條款如下：

#### 第一條 租賃標的

(一)租賃住宅標示：

- 1、門牌\_\_縣(市)\_\_鄉(鎮、市、區)\_\_街(路)\_\_段\_\_巷\_\_弄\_\_號\_\_樓之\_\_(基地坐落\_\_段\_\_小段\_\_地號)。無門牌者，其房屋稅籍編號：\_\_或其位置略圖。
- 2、專有部分建築\_\_，權利範圍\_\_，面積共計\_\_平方公尺。  
(1)主建物面積：\_\_層\_\_平方公尺，\_\_層\_\_平方公尺，\_\_層\_\_平方公尺共計\_\_平方公尺，用途\_\_。  
(2)附屬建物用途\_\_，面積\_\_平方公尺。

- 3、共有部分建築\_\_，權利範圍\_\_，持分面積\_\_平方公尺。
- 4、車位：有(汽車停車位\_\_個、機車停車位\_\_個)無。
- 5、有無設定他項權利，若有，權利種類：\_\_。
- 6、有無查封登記。

(二)租賃範圍：

- 1、租賃住宅全部部分：第\_\_層\_\_房間\_\_間\_\_第\_\_室，面積\_\_平方公尺(如「租賃住宅位置格局示意圖」標註之租賃範圍)。
- 2、車位(如無則免填)：

- (1)汽車停車位種類及編號：  
地上(下)第\_\_層\_\_平面式停車位\_\_機械式停車位，編號第\_\_號。
- (2)機車停車位：地上(下)第\_\_層編號第\_\_號或其位置示意圖。
- (3)使用時間：  
全日日間夜間其他\_\_。

記得簽約時須一式兩份



NCCU Student Housing Service Section





# 賃居生關懷訪視

## 校外賃居服務

- 每學期由系(所)輔導教官訪視校外賃居生，除代表學校關懷致意外，亦提醒學生注意賃居住宿安全，透過關懷訪視達到與房東、賃居同學之雙向聯繫。
- 若訪視中發現賃居生可能或正面臨賃居問題或糾紛，則從旁協助處理。同時，協助同學作居家安全、消防安全、用電安全檢查，不合格處除提醒同學注意，亦會聯繫房東要求改善。





# 賃居處所消防安全訪視

## 校外賃居服務

項次	檢查內容
1	建築物具有共同門禁管制出入口，且有鎖具。
2	建築物內或週邊停車場所設有照明者。
3	滅火器功能是否正常。
4	熱水器裝設是否符合安全要求。
5	有火警警報器或獨立型偵煙偵測器。
6	逃生通道是否暢通，標示是否清楚。
7	學生是否知道逃生通道及逃生要領。





# 提供諮詢服務

校外賃居服務

尋屋或租屋時，有任何疑問  
或遭遇困難時，均可與專人  
聯繫尋求協助：

- 上班時間：(02) 2938-7167  
(校外賃居專線)
- 下班時間：0919-099119  
(校安24小時專線)

